

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2021 № 82И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### комплекса нежилых зданий и

##### объектов движимого имущества,

##### расположенных на земельном

##### участке по ул. Горького, № 36В.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.02.2021 № 6-55Р «О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 36В.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 36В со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион в электронной форме;

- Начальная цена – 2 160 000,00 рублей;

- Задаток – 432 000,00 рублей;

- Шаг аукциона – 100 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 36В.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  Главы ЗАТО г. Железногорск | А.А. Сергейкин |

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 23.03. 2021 № 82И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 36В.

## 

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Объект** – комплекс нежилых зданий и объектов движимого имущества;

**1.2. Характеристики объекта:**

**1.2.1.** Нежилое здание (здание цеха)**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 36В.

**Площадь** – 282,8 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1970г.

**1.2.1.2.** Нежилое здание (склад)**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 36Г.

**Площадь** – 189,1 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1980г.

**1.2.1.3**. Нежилое здание (гараж)**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск ул. Горького, д. 36Д.

**Площадь** – 40,8 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1990г.

**1.2.1.4.** Склад готовой продукции**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В.

**Площадь** – 59,04 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1992г.

**1.2.1.5**. Кран-балка подвесная 3т.**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В.

**Год ввода в эксплуатацию –** 1989г.

**1.2.1.6**.Благоустройство (асфальто-бетонное покрытие)**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В.

**Площадь** – 1 320,0 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1981г.

**1.2.1.7.** Забор**.**

**Адрес**  – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В.

**Год ввода в эксплуатацию –** 2016г.

**1.3. Назначение –** нежилое;

**1.4. Начальная цена объекта с учетом НДС** – 2 160 000,00 рублей;

**Рыночная стоимость объекта –** 1 800 000,00 рублей;

**Расходы по приватизации, всего –** 24 000,00 рублей;

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей;

оценка рыночной стоимости – 24 000,00 рублей;

**1.5. Задаток** – 432 000,00 рублей;

**1.6. Шаг аукциона** – 100 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион в электронной форме**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе торгов.
  2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
     1. Подача претендентами заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
     2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого на аукционе имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
     3. Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.
     4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
     5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
     6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
  3. Порядок оплаты.
     1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
     2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
  4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
     1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
     2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
     3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«\_29 » \_января\_ 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации |  | Сергейкин А.А. |
| Секретарь комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
| Члены комиссии: |  | Беллер Р.В. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  | Двирный Г.В. |
|  | Дунина Т.М. |
|  | Захарова О.В. |
|  | Кочергина С.М. |

#### СОГЛАСОВАНО

решением Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

«\_25\_»\_февраля\_\_ 2021 № 6-55Р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизации муниципального имущества – комплексанежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенныхна земельном участке по адресу: Красноярский край, ЗАТОЖелезногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 36В. |

### **АКТ ОЦЕНКИ**

комплекса нежилых зданий и объектов движимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, № 36В.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект с правом пользования земельным участком | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое здание (здание цеха), г. Железногорск, ул. Горького, д. 36В | 671 371,00 | 324 277,78 | 347 093,22 | 1 800 000,00 |
| Нежилое здание (склад), г. Железногорск, ул. Горького, д. 36Г. | 509 434,00 | 361 916,04 | 147 517,96 |
| Нежилое здание (гараж), г. Железногорск, ул. Горького, д. 36Д. | 190 512,00 | 163 220,91 | 27 291,09 |
| Склад готовой продукции, г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В. | 12 222,00 | 12 222,00 | 0,00 |
| Кран-балка подвесная 3т., г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В | 13 426,00 | 13 426,00 | 0,00 |
| Благоустройство (асфальто-бетонное покрытие), г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В | 819 338,00 | 819 338,00 | 0,00 |
| Забор, г. Железногорск, территория нежилых зданий ул. Горького, д.36Б, ул. Горького, 36В | 98 445,87 | 26 059,32 | 72 386,55 |
| Итого: | 2 314 748,87 | 1 720 460,05 | 594 288,82 |

**Начальная цена объекта –** 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Оценка рыночной стоимости была произведена независимым оценщиком ИП Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «\_29\_» \_января\_ 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации |  | Сергейкин А.А. |
| Секретарь комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
| Члены комиссии: |  | Беллер Р.В. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  | Двирный Г.В. |
|  | Дунина Т.М. |
|  | Захарова О.В. |
|  | Кочергина С.М. |